

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΜΑΡΤΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 159

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 422 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (7) επτά στρεμμάτων στη θέση Πηγαδάκια περιοχή κοινότητας Βλαχ/σιάς Νομού Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80,

5. Τη(ν) 550/6.3.90 πρόταση του δασαρχείου Τριπόλεως με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Τις 17996/13.9.1984 και 21185/30.9.1985 αποφάσεις Ν. Αρκαδίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης και την διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της έκτασης τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού επτά (7) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Πηγαδάκια Περιφέρειας κοινότητας Βλαχ/σιάς Αρκαδίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 1 και έχει όρια:

Ανατολικά: Καλλιεργούμενοι αγροί.

Δυτικά: Αγροτικός δρόμος.

Βόρεια: Κοινοτικός δρόμος Βλαχοχερασιάς - Λιανού.

Νότια: Εγκαταλελειμένοι αγροί, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

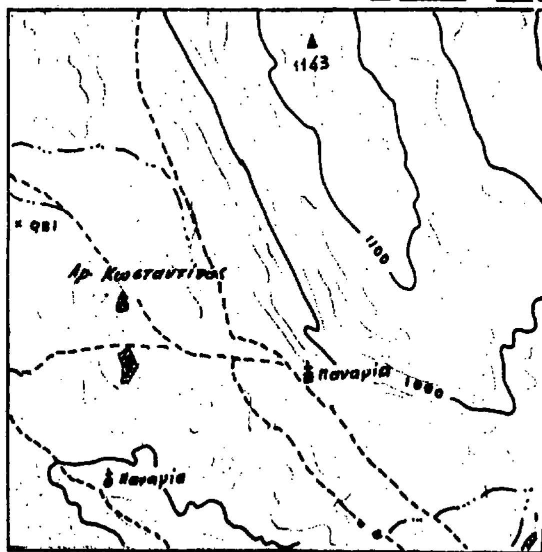
Τρίπολη, 12 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης

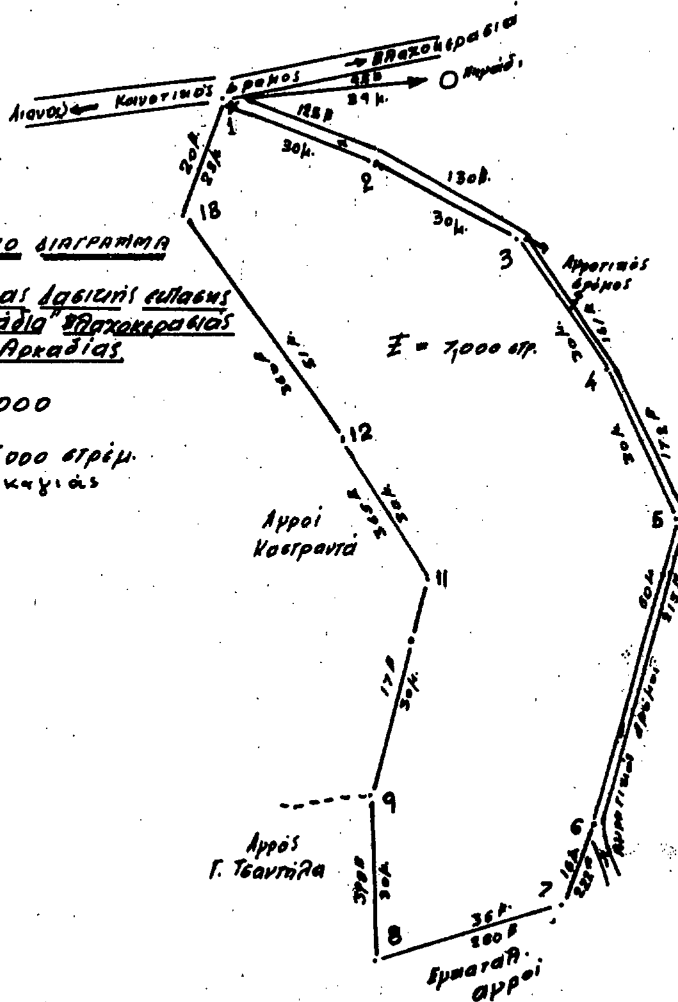
ΓΡΗΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

Απόσπασμα Χάρτη
Περιοχής Κοινότητας Βλαχοκερασιάς
Ν. Αρκαδίας
Κλίμακα 1:20.000

Ανήκει στην 422/1990
απόφασή ΝΟ Αρκαδίας







Αριθ. 680 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,00 στρεμμάτων στη θέση Παλιόστανη Σχουληκαριάς Άρτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38, γ) αρθρ. 34 παρ. 4.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80,

5. Την πρόταση της Δ/νσης Δασών Άρτας για την κήρυξη αναδασωτέας της έκτασης που αποψιλώθηκε παράνομα για αποκατάσταση της βλαστήσεως που καταστράφηκε, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της βλαστήσεως που καταστράφηκε έκταση, εμβαδού 2,000 τ.μ. στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Παλιόστανη Σχουληκαριάς.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δάσος πουρναριού.

Δυτικά: Με δάσος πουρναριού.

Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο.

Νότια: Με δάσος πουρναριού.

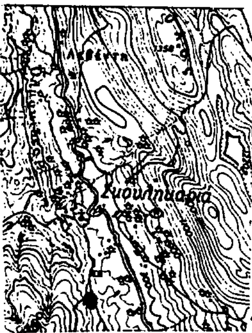
Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

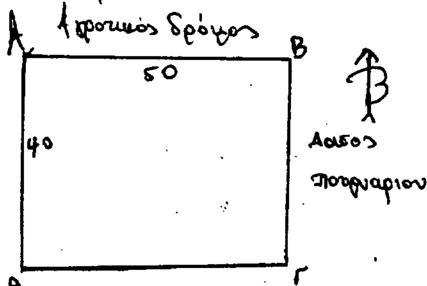
Άρτα, 12 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓ. ΖΑΠΡΙΑΝΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΤΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ



Απόσπασμα χάρτη της περιοχής που αποψιλώθηκε παράνομα στη θέση "Παλιόσταν" του Δημοσίου Δάσους Σχουληκαριάς από τους Κων-νο Τριανταφύλλου και Αγγελάκη Καλαντζή και κηρύχθηκε με τη . απόφαση του Νομάρχη Άρτας αναδασωτέα.



Δασος πουρναριου

Θεωρήθηκε
ο δ/ντης δασών

Μ. Γούνος
Δ/ντής με Α βαθμό

Αρτα 6.3.90
ο Συντάξας

Κ. [illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 11156/ΕΠΑ 2189 (3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΣΗΜΙΑ της Κοινότητας Βουτά του Νομού Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών Πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αριθ. α) 17/25.4.86 και β) 18/8.9.86 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Βουτά.

6. Την με αριθ. Πρωτ. 2749/ΕΠΑ 469/27.5.87 Εισήγηση Τ.Π. & Π.Ε. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Ευβοίας.

7. Την υπ' αριθ. 4η γνωμοδότηση του 6ου /87 Πρακτικού του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Ευβοίας.

8. Το υπ' αριθ. 4α/618/14.3.86 έγγραφο του Δασαρχείου Ιστιαίας.

9. Το με αριθ. 10419/17.12.87 έγγραφο του Ι.Γ.Μ.Ε.

10. Την με αριθ. πρωτ. 10923/7.12.89 εισήγηση Τ.Π. & Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ - Νομού Εύβοιας.

11. Την με αριθ. 4η γνωμοδότηση του 19ου/89 πρακτικού του Σ.Χ.Ο.Π. - Νομού Ευβοίας, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό α) ΣΗΜΙΑ της Κοινότητας Βουτά σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/ 3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες:

ΣΗΜΙΑ: Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεχτικός και Μικρός οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε: 1. Τα όρια του οικισμού ΣΗΜΙΑ της Κοινότητας Βουτά του Νομού Ευβοίας με στοιχεία για τον οικισμό:

ΣΗΜΙΑ: (1, 2, 3, 4, 5,6, 7, 8, 9, 10, 11, 1), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Τ.Π. & Π.Ε. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθησαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. α) Εντός του ορίου του οικισμού ΣΗΜΙΑ για τα τμήματα που δεν είναι διανομή (Συνοικισμός) Υπ. Γεωργίας ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ'/ 3.5.85).

β) Για τα τμήματα του παραπάνω οικισμού που είναι διανομή (Συνοικισμός) Υπουργείου Γεωργίας ισχύουν οι όροι δόμησης της υπ' αριθ. 4649/18.7.86 απόφασης Νομάρχη.

γ) Εντός του ορίου του οικισμού ΣΗΜΙΑ αρτιότητα οικοπέδων (κατάτμησης) 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β' Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τον οικισμό:

ΣΗΜΙΑ της Κοινότητας Βουτά τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοεύει την παρούσα, κάθε φορά.

ΙV. Η παρούσα απόφαση οριοθέτησης του οικισμού καθώς και τις καρτέλλες των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από τη δημοσίευση.

V. Το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση (χάρτης Π-1.1 κλ. 1:5.000) θα ευρίσκεται αναρτημένο στα Γραφεία του Τ.Π. & Π.Ε. Νομού Ευβοίας - Τομέας Ε.Π.Α. για το χρονικό διάστημα 15 ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 24 Ιανουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΥΡΑΣ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η	F2				
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β.	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F2) ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ

1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν γίνει χρήση τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

(F1) ΣΤΗΘΑΙΑ

Το στηθαίο εξωστών και εξωτερικών σκάλων γίνεται είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγούς και διάκενα που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία είτε να είναι αυτοτελής ξύλινη κατασκευή.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

1. Η μπαλωτή θεράντα (που δεν υπερβαίνει το 1,5μ. πλάτος) στο ισόγειο θεωρείται διαμπερής χώρος και όχι εξώστης και δύναται να καλύπτει όλες τις πλευρές του κτιρίου.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

2. Επιτρέπεται η τοποθέτηση στέγης στο ισόγειο εφ' όσον ο Σ.Δ. εξαντλείται το πολύ μέχρι 80%, στην περίπτωση αυτή επιβάλλεται ο τρόπος εξάντλησης του Σ.Δ.
Σε περίπτωση προσθήκης καθ' επέκταση σε υπάρχουσα ισόγεια οικοδομή ή ανέγερση άλλης ανεξάρτητης, η επιβολή στέγης είναι υποχρεωτική και για το υπάρχον κτίσμα και για το νέο αν με την προσθήκη ο Σ.Δ. υπερβαίνει το 80% του επιτρεπομένου.

Συνοδεύει την 11156/2042189/24-1-90 απόφαση κ. Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος Τ.Π.&Π.Ε.

Νίκος Μπάνος
Πολιτ. Μηχ. με Α' βαθμό

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η	F2				
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F2) ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ

1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν γίνει χρήση τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

1. Η μπαλωτή θεράντα (που δεν υπερβαίνει το 1,5μ. πλάτος) στο ισόγειο θεωρείται διαμπερής χώρος και όχι εξώστης και δύναται να καλύπτει όλες τις πλευρές του κτιρίου.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

2. Επιτρέπεται η τοποθέτηση στέγης στο ισόγειο εφ' όσον ο Σ.Δ. εξαντλείται το πολύ μέχρι 50%, στην περίπτωση αυτή επιβάλλεται ο τρόπος εξάντλησης του Σ.Δ.
Σε περίπτωση προσθήκης καθ' επέκταση σε υπάρχουσα ισόγεια οικοδομή ή ανέγερση άλλης ανεξάρτητης, η επιβολή στέγης είναι υποχρεωτική και για το υπάρχον κτίσμα και για το νέο αν με την προσθήκη ο Σ.Δ. υπερβαίνει το 50% του επιτρεπομένου.

Συνοδεύει την 11156/2042189/24-1-90 απόφαση κ. Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος Τ.Π.&Π.Ε.

Νίκος Μπάνος
Πολιτ. Μηχ. με Α' βαθμό

Αριθ. 442 ΕΠΑ 118 (4)

Τροποποίηση της 5.657/ΕΠΑ 913/29.7.87 απόφασης του Νομάρχη Εύβοιας περί καθορισμού ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης των οικισμών α) Άγιος Γεώργιος, β) Νέα Σινασός, γ) Νεοχώρι και δ) Άγιος Παντελεήμονας Δήμου Ιστιαίας του Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 1293 Δ'/16.5.89).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών Πόλεων που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τη με αρ. 41/19.3.87 Απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Ιστιαίας.

6. Τη με αρ. 4.884 ΕΠΑ 789/15.7.87 εισήγηση Τ.Π. & Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Νομού Ευβοίας.

7. Τη με αρ. 10η γνωμοδότηση του 10ου '87 Πρακτικού του ΣΧΟΠ Νομού Ευβοίας.

8. Το με αρ. Ηα/1401/2.7.87 έγγραφο του Δασαρχείου Ιστιαίας.

9. Τη με αρ. 91/89 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιστιαίας.

10. Το με αρ. Ηα/3420/27.11.89 έγγραφο του Δασαρχείου Ιστιαίας.

11. Τη με αρ. 10.142 ΕΠΑ 2.094/7.12.89 εισήγηση Τ.Π. & Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Νομού Ευβοίας.

12. Τη με αρ. 2η γνωμοδότηση του 1ου/90 πρακτικού του ΣΧΟΠ Νομού Ευβοίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε μερικώς την 5.657 ΕΠΑ 913/29.7.87 απόφασή μας όπως παρακάτω:

Στη σελ. 2 η περίπτωση (γ) της παρ. II αντικαθίσταται ως εξής:

γ) Νεοχώρι: (1, 2, 3, 4, 5, 6) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Τ.Π. & Π.Ε. και που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση (χάρτης Π-1.1 κλ. 1:5.000) θα βρίσκεται αναρτημένο για 15 ημέρες στα γραφεία του Τ.Π. & Π.Ε. Νομού Ευβοίας (Τομέας ΕΠΑ) αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από τη δημοσίευση.

Χαλκίδα, 22 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΥΡΑΣ

Αριθ. 895 Β/89 (5)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΑΥΓΕΙΟΥ με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατ. (επανεξέταση) Ν. Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού ΑΥΓΕΙΟΥ.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Το Π.Δ. 910/77 περί Οργανισμού ΥΔΕ.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 περί συστάσεως ΥΧΟΠ.

6. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

7. Την αριθ. πρωτ. 1406/87 απόφαση Νομάρχη.

8. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο 1/90 πρακτικό.

9. Την υπ' αριθ. 1/90 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Αυγείου, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΑΥΓΕΙΟΥ όπως φαίνονται αυτά στα συνοδευτικά της παρούσης σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και περικλείονται από τους αριθμούς 1-14 και που αναρτήθηκε στο κτίριο της Πολεοδομίας 15 ημέρες.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης:

Γενικοί όροι δόμησης:

Αρτιότητα Β3-1, αδιάφορος ορεινός 700 τ.μ. όπως αναφέρεται στην κατηγοριοποίηση στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση Νομάρχη.

Ειδικοί όροι δόμησης:

Τους όρους δόμησης για τον παραπάνω οικισμό όπως φαίνονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών αριθ. 56/87 απόφαση Νομάρχη.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού ΑΥΓΕΙΟΥ Β3-1 (ορεινός).

Εξώστες: Επιφάνεια = 1,50 × 50% × Μήκος όψης.

Ανοίγματα: 30% της επιφάνειας της όψης.

Περίφραξη: Γενικός τρόπος.

Χρώμα: Λευκό και γκρίζο.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ Ν. Ηλείας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 30 Ιανουαρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔ. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ

Αριθ. Δ. οικ.: 318 (6)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Ζαχάρως Ν. Ηλείας οδός Διαμαντοπούλου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και Κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Β.Δ/τος 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων» που εκδόθηκαν κατόπιν του 532/70 Ν.Δ/τος όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ/τα 677/71 και 198/72.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων».

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210Α/18.12.85 «περί Γ.Ο.Κ.».

8. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137Α/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

9. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 και τις Εγκ. 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

10. Το αριθ. 31907/8.8.1939 Δ/γμα ΦΕΚ 328/17.8.1939 με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Ζαχάρως.

11. Τις αριθ. 79/89 και 83/89 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ζαχάρως με τις οποίες προτείνεται η εν θέματι τροποποίηση.

12. Το από 10.8.89 τοπογραφικό διάγραμμα, με το απόσπασμα σχεδίου της περιοχής, που υπογράφει ο Τοπογράφος Μηχανικός Κων/νος Φουρλής και απεικονίζει την υπό κατάργηση οδό με τα στοιχεία ΖΗΚ - ΘΙΓ, και την υπό διατήρηση οδό Διαμαντοπούλου με τα στοιχεία ΔΚ - ΗΖΑΒΓ.

13. Την Πολεοδομική μελέτη του Δήμου Ζαχάρως που έχει συνταχθεί από την ομάδα της ΕΠΑ με την οποία καταργείται ο δρόμος του σχεδίου πόλεως και διατηρείται η οδός Διαμαντοπούλου.

14. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ που διατυπώθηκε στο αριθ. 1/90 πρακτικό αυτού θέμα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Ζαχάρως, καταργούμε την οδό του σχεδίου πόλεως με τα στοιχεία ΖΗΚ - ΘΙΓ και διατηρούμε την οδό Διαμαντοπούλου με τα στοιχεία ΔΚ - ΗΖΑΒΓ, όπως λεπτομερώς απεικονίζεται στο τοπογραφικό που συνοδεύει την Απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της.

Η απόφαση αυτή, που ισχύει από την δημοσίευσή της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το σχέδιο που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στο κτίριο της Πολεοδομίας επί 15 ημέρες μετά την δημοσίευση.

Πύργος, 7 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔ. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ

Αριθ. Δ. οικ.: 317 (7)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Πύργου Ν. Ηλείας οδός Αγίας Κυριακής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και Κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Β.Δ/τος 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων» που εκδόθηκαν κατόπιν του 532/70 Ν.Δ/τος όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ/τα 677/71 και 198/72.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων».

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210Α/18.12.85 «περί Γ.Ο.Κ.».

8. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137Α/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

9. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 και τις Εγκ. 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

10. Το από 9.2.40 ΦΕΚ 63Α/17.2.40 Δ/γμα (Σχετικά με αναθεώρηση και επέκταση του σχεδίου πόλεως Πύργου και την επιβολή οικοδομικών περιορισμών).

11. Το από 11.1.1974 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 31/Δ/9.2.74) με το οποίο τροποποιήθηκε το σχέδιο πόλεως Πύργου στην οδό Αγίας Κυριακής, και διαπλατύνθηκε το σχέδιο πόλεως Πύργου στην οδό Αγίας Κυριακής, και διαπλατύνθηκε η προβλεπομένη από το σχέδιο πόλεως οδός.

12. Το γεγονός ότι μέχρι σήμερα δεν έχει συνταχθεί πράξη αναλογισμού για την εφαρμογή της παραπάνω τροποποίησης, καθόσον δεν υπήρξε επισπεύδων, ούτε καθορίστηκε δικαστικώς ή εξωδικώς προσωρινή ή οριστική αποζημίωση.

13. Τη Εγκύκλιο 51 του ΥΠΕΧΩΔΕ με την οποία αποδέχεται την 1032/83 γνωμοδότηση της Συνελεύσεως Προϊσταμένων Νομικών Δ/νσεων «σχετικά με αυτοδίκαιτη ανάκληση απαλλοτριώσεως».

14. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 (άρθρο 11 παρ. 1) και του άρθρου 17 του ισχύοντος Συντάγματος «σχετικά με άρση απαλλοτριώσεως λόγω μη καταβολής αποζημιώσεως».

15. Την αριθ. 226/89 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου με την οποία προβάλονται οικονομικές αδυναμίες για την εφαρμογή της απαλλοτριώσεως.

16. Το τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που απεικονίζεται η τροποποίηση (επαναφορά του σχεδίου πόλεως Πύργου του 1940 στα σημεία ΑΒΓΔ).

17. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ που διατυπώθηκε στο αριθ. 1/90 πρακτικό αυτού θέμα, αποφασίζουμε:

Αίρουμε και τυπικά την αυτοδικαίως ανακληθείσα απαλλοτρίωση που είχε επιβληθεί με το από 11.1.1974 Π. Δ/γμα, τροποποιούμε το σχέδιο πόλεως Πύργου στη οδό Αγίας Κυριακής και επαναφέρουμε το σχέδιο πόλεως που ίσχυε με το από 9.2.40 Δ/γμα, όπως λεπτομερώς απεικονίζεται στο τοπογραφικό που συνοδεύει την Απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της.

Η απόφαση αυτή, που ισχύει από την δημοσίευσή της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το σχέδιο που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στο κτίριο της Πολεοδομίας επί 15 ημέρες μετά την δημοσίευση.

Πύργος, 7 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔ. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ

Αριθ. Δ. οικ.: 319 (8)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Γαστούνης Ν. Ηλείας παρά την κεντρική πλατεία.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και Κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Β.Δ/τος 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων» που εκδόθηκαν κατόπιν του 532/70 Ν.Δ/τος όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ/τα 677/71 και 198/72.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων».

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210Α/18.12.85 «περί Γ.Ο.Κ.».

8. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137Α/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

9. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 και τις Εγκ. 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

10. Το από 20.6.1911 ΦΕΚ 153/Α/23.6.1911 «Σχετικά με έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Γαστούνης».

11. Τις αριθ. 188/87 και 34/88 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Γαστούνης που προτείνεται η εν θέματι τροποποίηση.

12. Το από Νοέμβρη 88 τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφει ο Πολ/κός Μηχανικός Σπυρ. Αγραπίδης.

13. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ που διατυπώθηκε στο αριθ. 1/90 πρακτικό αυτού θέμα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Γαστούνης παρά την κεντρική πλατεία, καταργούμε την προβλεπομένη από το σχέδιο πόλεως οικοδομική γραμμή Α - Β - 39 και την μεταφέρουμε στα σημεία Α - Δ - 39 όπως λεπτομερώς απεικονίζεται στο τοπογραφικό που συνοδεύει την Απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της.

Η απόφαση αυτή, που ισχύει από την δημοσίευσή της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το σχέδιο που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στο κτίριο της Πολεοδομίας επί 15 ημέρες μετά την δημοσίευση.

Πύργος, 7 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔ. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ

Αριθ. ΠΠΕ 265 (9)

Συμπλήρωση διατάξεων που ορίθηκαν με την ΠΠΕ 4192/86 12-89 Απόφαση καθορισμού των ορίων του οικισμού παραλίας Αγίων Πάντων Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του από 24.4.1985 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως συμπληρώθηκε από το Π.Δ. 14/23.2.87 ΦΕΚ 139 Α.

2. Την υπ' αριθμ. 4192/14.10.86 απόφαση περί καθορισμού των ορίων του οικισμού παρ. Αγίων Πάντων.

3. Το υπ' αριθμ. 5/14.12.89 πρακτικό του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Την συμπλήρωση και τροποποίηση της υπ' αριθμ. ΠΠΕ 4192/14.10.86 απόφασης στα παρακάτω σημεία.

1) Οι παραχωρήσεις κοινόχρηστων χώρων για σχηματισμό οικοπέδου ελάχιστου εμβαδού 1000 τ.μ. θα φθάνουν μέχρι τα όρια του γηπέδου και θα επικοινωνούν με άλλο υφιστάμενο κοινόχρηστο χώρο.

2) Η οικοδομή για τα οικόπεδα τα μεγαλύτερα των 400 τ.μ. να απέχει από τα πλάγια όρια ελάχιστη απόσταση 2,5 μ. και 2,5 μ. από την οικοδομική γραμμή όπως αυτή καθορίζεται από το άρθρ. 3 παράγρ. 1α του Π.Δ. της 14/23.1.87 ΦΕΚ 133Α.

Όταν δεν δύναται να κατασκευασθεί κτίριο ελάχιστου πλάτους 7,0 μ. η οικοδομή δύναται να εφάπτεται του πλαγίου ή των πλαγίων ορίων κατόπιν παρέκλισης του Τμήματος Πολεοδομίας.

3) Το ανατολικό όριο του οικισμού η γραμμή ορίων I, II, III, IV, V, συμπίπτει με το όριο απαλλοτρίωσης του εθνικού δρόμου όπως καθορίσθηκε από την 2α Δ.Ε.Κ.Ε.

4) Οι άδειες οικοδομής θα ελέγχονται από την Ε.Π.Α.Ε. μόνο όταν αφορά άδειες στον παραλιακό δρόμο και παρεκλίσεις ως προς τις διατάξεις της ΠΠΕ 4192/14.10.86 Απόφασης.

5. Το διάγραμμα του οικισμού παραλίας Αγ. Πάντων θα αναρτηθεί στο Τμήμα Πολεοδομίας από 28.1.90 - 28.2.90.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 28 Ιανουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ